

청주테크노폴리스아테라 중도금대출 관련 부부 공동명의 변경 안내



청주 테크노폴리스 아테라(A8BL) 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제 73조에 의거 입주자 선정일(당첨자 발표일)로부터 1년간 분양권 전매가 제한됩니다. 다만, 「주택법」 제57조의제2항에 의거 거주무 미적용 주택에 한하여 「주택법 시행령」 제73조제4항제7호 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우' 는 한국토지주택공사(LH)의 동의하에 전매제한기간에도 전매가 가능합니다. 이에 부부 공동명의 명의변경 절차를 안내드리오니 참고하시기 바랍니다.

■ 일정안내 (홈페이지 사전 예약 必)

- 대상 : 부부공동명의로 중도금 대출 신청 희망 세대 (2차 계약금 완납 세대에 한함) ※ 일반 부부공동명의 신청 일정은 추후 안내 예정
- 예약기간 : 24.10.23(수) ~ 24.10.28(월), 6일간 ※ 24.10.23(수) 오전 10시부터 홈페이지 방문예약 신청 가능
- 방문기간 : 24.11.04(월) ~ 24.11.06(수), 3일간 / 10:00 ~ 16:00
- 장소 : 청주테크노폴리스 아테라 견본주택 (흥덕구 외북동 325번지)
- ※ 전화상담은 평일 09:00 ~ 17:00 (12:00 ~ 13:00 점심시간 제외)에만 가능합니다.
- ※ 홈페이지를 통해 사전 예약하신 계약자에 한하여 명의변경이 가능하며, 방문 당일 예약 및 접수는 불가합니다.

■ 진행절차



부부 공동명의 명의변경 신청 후 분양권 전매 동의 절차에 따라 LH분양권 동의서 수령까지 약 2주 이상의 기간이 소요 될 예정입니다. 제출하신 분양계약서는 분양사무소에서 보관하며, 추후 중도금 대출 실행 시 일괄 불출 예정이오니 이점 참고하시기 바랍니다.

①	• 홈페이지 사전 예약 https://arteracj.co.kr							
②	• 증여계약서 작성 (지분 표기, 100% 증여 불가) ※ 인터넷 검색 '분양권 증여 계약서' 양식 사용 또는 당사 홈페이지 다운로드							
③	• 흥덕구청 민원지적과 방문 043-201-7127 (증여인 또는 수증인 중 1인 방문가능) ▶ 증여계약서 검인 - 구비서류 : 증여계약서 (인감날인), 분양계약서 원본 (아파트 / 발코니 / 시스템에어컨, 추가 선택품목), 증여인과 수증인의 신분증, 인감도장							
④	• ①, ②, ③ 홈페이지 사전 예약 및 서류 준비 후 청주 테크노폴리스 아테라 견본주택 방문 (LH 전매동의 신청서 작성 및 공동명의 신청) - 기간 및 장소 : 24.11.04(월) ~ 24.11.06(수), 3일간 / 10:00 ~ 16:00, 청주 테크노폴리스 아테라 견본주택							
	구비서류 (모든 서류는 1개월 이내 '상세' 발급분에 한함, LH제출서류 포함)							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>증여인 (양도인 / 원계약자)</th> <th>수증인 (양수인 / 배우자)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 분양계약서 원본 (아파트 / 발코니 / 시스템에어컨, 추가선택품목) 2. 증여계약서 검인 원본 3. 매도용 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 ※ 매수자란에 배우자 인적사항 기재, 발급신청자란 서명 필수 4. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 5. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 6. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 7. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 증여인 (양도인 / 원계약자)은 대리 불가 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출</td> <td>1. 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 3. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 4. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 5. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출</td> </tr> <tr> <td colspan="2">대리인 방문 시 (추가 제출 서류)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. 위임인(수증인)의 인감증명서 (본인발급용) 1부, 인감도장 2. 대리인 신분증, 도장 3. 위임장 방문 후 작성 (분양사무실 비치)</td> </tr> </tbody> </table>	증여인 (양도인 / 원계약자)	수증인 (양수인 / 배우자)	1. 분양계약서 원본 (아파트 / 발코니 / 시스템에어컨, 추가선택품목) 2. 증여계약서 검인 원본 3. 매도용 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 ※ 매수자란에 배우자 인적사항 기재, 발급신청자란 서명 필수 4. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 5. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 6. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 7. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 증여인 (양도인 / 원계약자)은 대리 불가 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	1. 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 3. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 4. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 5. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	대리인 방문 시 (추가 제출 서류)		1. 위임인(수증인)의 인감증명서 (본인발급용) 1부, 인감도장 2. 대리인 신분증, 도장 3. 위임장 방문 후 작성 (분양사무실 비치)
증여인 (양도인 / 원계약자)	수증인 (양수인 / 배우자)							
1. 분양계약서 원본 (아파트 / 발코니 / 시스템에어컨, 추가선택품목) 2. 증여계약서 검인 원본 3. 매도용 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 ※ 매수자란에 배우자 인적사항 기재, 발급신청자란 서명 필수 4. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 5. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 6. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 7. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 증여인 (양도인 / 원계약자)은 대리 불가 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	1. 인감증명서 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 주민등록등본 2부 (상세 표기) 3. 가족관계증명서 1부 (상세 표기) 4. 인감도장 (인감증명서와 동일본) 5. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출							
대리인 방문 시 (추가 제출 서류)								
1. 위임인(수증인)의 인감증명서 (본인발급용) 1부, 인감도장 2. 대리인 신분증, 도장 3. 위임장 방문 후 작성 (분양사무실 비치)								
⑤	분양권 전매동의 신청서 견본주택 신청 ▶ 분양권 전매 동의서 발급 (LH충북지역본부)							
⑥	최종 계약서 수령 (중도금 대출 실행 기간 내 수령) ※ 추후 공지							

■ 유의사항

- ※ 2차 계약금 완납세대에 한하여 부부공동명의 명의변경이 가능하며, 분양대금 연체 중일 경우 명의 변경이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 상기 명의 변경 기간 외에는 업무처리가 불가하오니 부부공동명의 명의변경 희망 세대는 반드시 사전 예약 후 해당 기간내 방문 하시기 바랍니다.
- ※ LH충북지역본부 사정에 따라 전매동의서 발급이 지연 될 경우 부부공동명의가 완료된 최종계약서 수령이 다소 지연될 수 있습니다.
- ※ 부부공동명의 변경 이후 단독명의로의 변경은 불가 합니다.
- ※ 서류미비 세대의 경우 부부공동명의 명의 변경이 불가합니다.
- ※ 부부공동명의는 필수 선택사항이 아니며, 희망하시는 분에 한하여 신청하여 주시기 바랍니다.

문의 043) 265-7767

증여계약서

■ 부동산의 표시

물건지 주소	충정북도 청주시 흥덕구 송절동 19번지 일원(청주테크노폴리스 아테라 A8BL)			동	호
전용면적	m ²	대지지분			m ²
증여지분					

위 부동산은 증여인()소유인 바, 이를 수증인()에게 증여할 것을 약정하고, 수증인은 이를 승낙하였으므로 이 사실을 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하여 각자 기명날인 한다.

년 월 일

■ 증여인

성명	(인)	주민등록번호	
주소			
연락처			

■ 수증인

성명	(인)	주민등록번호	
주소			
연락처			

증여계약서

■ 부동산의 표시

물건지 주소	충정북도 청주시 흥덕구 송절동 19번지 일원(청주테크노폴리스 아테라 A8BL) 000 동 0000 호		
전용면적	00.0000 m ²	대지지분	00.0000 m ²
증여지분	50% (100% 증여불가)		

위 부동산은 증여인(김 금 호)소유인 바, 이를 수증인(아 테 라) 에게 증여할 것을 약정하고, 수증인은 이를 승낙하였으므로 이 사실을 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하여 각자 기명날인 한다.

2024 년 00 월 00 일

■ 증여인

성 명	김 금 호 (인) 인감날인	주민등록번호	000000 - 0000000
주 소	주소 기재		
연락처	010-0000-0000		

■ 수증인

성 명	아 테 라 (인) 인감날인	주민등록번호	000000 - 0000000
주 소	주소 기재		
연락처	010-0000-0000		