

청주테크노폴리스 아테라 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 20% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자														
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th style="width: 50%;">기준금리</th> <th style="width: 50%;">적용금리(기준금리 + 가산금리)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">신잔액기준 COFIX (6개월 변경)</td> <td style="text-align: center;">3.99%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 적용금리(3.99%)는 1차 대출실행일 기준입니다. ※ 가산금리는 적용금리(3.99%)에서 1차 대출실행일 기준 기준금리를 차감한 금액입니다. ※ 대출실행 후 6개월 주기로 기준금리가 변동됩니다.</p>	기준금리	적용금리(기준금리 + 가산금리)	신잔액기준 COFIX (6개월 변경)	3.99%										
기준금리	적용금리(기준금리 + 가산금리)														
신잔액기준 COFIX (6개월 변경)	3.99%														
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내(중도금1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.														
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 34개월 또는 입주지정기간 예정일로부터 3개월 중 먼저 도래하는 날.														
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)														
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증(대출)금액의 연 0.13% (전액 일시 납부) (보증료 할인대상은 뒷면 참조하여 제출서류 지참) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제														
제출서류	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th style="text-align: center;">공통서류(필수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 분양계약서 원본 및 계약금(20%) 납입 영수증</td> </tr> <tr> <td>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</td> </tr> <tr> <td>③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가</td> </tr> <tr> <td>④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) : 본인, 배우자, 세대원 모두 발급 (세대원 기준 뒷면 참조)</td> </tr> <tr> <td>⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)</td> </tr> <tr> <td>⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역)</td> </tr> <tr> <td>⑦ 분양계약서에 인감날인한 경우 ⇒ 인감증명서, 인감도장 분양계약서에 서명날인한 경우 ⇒ 본인서명사실확인서(용도에 『농협중도금대출용』 기재) ※ 인터넷(온라인) 발급분은 접수 불가함</td> </tr> <tr> <td>⑧ 국세완납증명서</td> </tr> <tr> <td>⑨ 지방세완납증명서</td> </tr> <tr> <td>⑩ 납부내역증명(기간 : 2021년 ~ 2024년)</td> </tr> <tr> <td>⑪ 소득증빙서류(뒷면 참조)</td> </tr> <tr> <td>⑫ HUG보증료 할인 서류(해당자)</td> </tr> <tr> <td>⑬ 지역농협 입출금 통장 계좌번호 ※ 모든 서류는 본인 발급분 및 2024년 12월 06일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비</td> </tr> </tbody> </table>	공통서류(필수)	① 분양계약서 원본 및 계약금(20%) 납입 영수증	② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)	③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가	④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) : 본인, 배우자, 세대원 모두 발급 (세대원 기준 뒷면 참조)	⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)	⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역)	⑦ 분양계약서에 인감날인한 경우 ⇒ 인감증명서, 인감도장 분양계약서에 서명날인한 경우 ⇒ 본인서명사실확인서(용도에 『농협중도금대출용』 기재) ※ 인터넷(온라인) 발급분은 접수 불가함	⑧ 국세완납증명서	⑨ 지방세완납증명서	⑩ 납부내역증명(기간 : 2021년 ~ 2024년)	⑪ 소득증빙서류(뒷면 참조)	⑫ HUG보증료 할인 서류(해당자)	⑬ 지역농협 입출금 통장 계좌번호 ※ 모든 서류는 본인 발급분 및 2024년 12월 06일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비
공통서류(필수)															
① 분양계약서 원본 및 계약금(20%) 납입 영수증															
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)															
③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가															
④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) : 본인, 배우자, 세대원 모두 발급 (세대원 기준 뒷면 참조)															
⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)															
⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역)															
⑦ 분양계약서에 인감날인한 경우 ⇒ 인감증명서, 인감도장 분양계약서에 서명날인한 경우 ⇒ 본인서명사실확인서(용도에 『농협중도금대출용』 기재) ※ 인터넷(온라인) 발급분은 접수 불가함															
⑧ 국세완납증명서															
⑨ 지방세완납증명서															
⑩ 납부내역증명(기간 : 2021년 ~ 2024년)															
⑪ 소득증빙서류(뒷면 참조)															
⑫ HUG보증료 할인 서류(해당자)															
⑬ 지역농협 입출금 통장 계좌번호 ※ 모든 서류는 본인 발급분 및 2024년 12월 06일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비															

제출서류	소득증빙서류 (해당사항 택1)	
	급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(회사직인날인) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 근로소득원천징수영수증(최근 2개년, 회사직인날인) ※ 단기재직자는 월급여명세표(최근 3개월, 회사직인날인) & 급여통장 급여이체 거래내역서 제출
	사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
	보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 확인 서류 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년)
	연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수급내역(최근 2개년)
	기타소득자	<input type="checkbox"/> 세무서(홈텍스)의 사실증명원(납세사실없음) 발급 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장피부양자인 경우 발급 생략가능 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ①, ②, ③ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ② 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ③ 전년도 신용카드소득공제 확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표
	※ 세대원 : 주민등록등본 상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자. 배우자가 세대분리 된 경우 배우자 기준 주민등록등본 상의 직계비속 및 그 배우자	
대출서류접수	<input type="checkbox"/> 방문대상 : 분양계약자, 공동명의자 <input type="checkbox"/> 기 간 : 2024. 12. 15(일) ~ 12. 19(목) <input type="checkbox"/> 접수시간 : 10 : 00 ~ 16 : 00 <input type="checkbox"/> 장 소 : 청주테크노폴리스 아테라 견본주택 (충북 청주시 흥덕구 외북동 325번지)	

- 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료 납부 및 환급을 위한 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 **지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요합니다.** 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다. (한도제한계좌 가능)
- 기존 **지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다.** (거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)
- 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 계좌 개설 바랍니다.

입출금통장개설

구분	내용		
가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크		
이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00		
가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ 뱅킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기
	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >입출금 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기

유의사항

- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 중도상환수수료 없이 원금 상환 가능하나, 전액 상환시 다음 회차 중도금 대출 실행이 불가하므로 가급적 영업점 전화통화 후 가상계좌 발급하여 상환하시고 대출잔액 1만원 이상 유지하실 것을 권유드립니다.

담당영업점

농협명		담당자	문의전화
내수농협	본점	서경민 계장	043-210-1819
청주농협	본점	정성민 계장	043-251-3153
오창농협	본점	유재용 과장	043-251-3019
동청주농협	본점	최연규 과장	043-290-0706
청남농협	본점	김신애 계장	043-290-3710
증평농협	본점	박준석 과장	043-835-1119
황간농협	본점	최은희 과장	043-740-6107
금왕농협	본점	박선정 과장	043-871-1305
감곡농협	본점	김영준 계장	043-880-7705
송악농협	본점	김정섭 차장	041-351-5812
광명농협	가리대지점	박해란 과장	02-2169-8568
율곡농협	본점	김정연 과장	055-930-2309
부안농협	본점	하태영 과장	063-580-2332
강릉농협	본점	홍운호 과장	033-640-9215
태안농협	병점역지점	김석범 과장	031-220-2825

동/호	1호	2호	3호	4호	5호
811동	광 명	광 명	2~10층 광 명 11~20층 감 곡	1~12층 감 곡 13~25층 황 간	1~11층 황 간 12~25층 부 안
812동	부 안	금 왕	2~3층 금 왕 4~21층 태 안	1~14층 태 안 15~25층 오 창	오 창
813동	내 수	내 수	1~13층 내 수 14~29층 동 청 주	2~9층 동 청 주 10~29층 청 남	
814동	1~11층 감 곡 12~23층 황 간 24~29층 광 명	2~20층 광 명 21~29층 부 안	2~10층 부 안 11~28층 증 평		
815동	1~24층 송 악 25층 율 곡	1~23층 율 곡 24~25층 증 평	증 평	2~10층 증 평 11~25층 청 주	
816동	1~11층 금 왕 12~28층 오 창 29~35층 태 안	1~8층 태 안 9~32층 청 주 33~35층 율 곡	2~10층 율 곡 11~22층 송 악 23~33층 강 릉		
817동	내 수	2~6층 내 수 7~21층 청 남 22~34층 동 청 주	청 주	3~5층 청 주 6~29층 강 릉	

**보증료할인
자격기준**

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상(단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)과 1년 이상 동일한 세대 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 -배우자가 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) -국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18 민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 의사상자인 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자증서
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함