

* 준법감시인 심의필 상제2024-3066호(2024.11.21기준)
 * 유효기간 : 2024.11.21 ~ 2025.11.20(단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2024-03446호(2024.11.22기준)

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[청주테크노폴리스 아테라 A8BL 수분양자 중도금대출]

대출 조건 및 관련 비용 안내

<p>대출대상</p>	<p>▶ 청주테크노폴리스 아테라 A8BL 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 20% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p>																				
<p>대출금액</p>	<p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액) 단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과할 수 없음</p>																				
<p>대출금리</p>	<table border="1" data-bbox="255 862 1460 974"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리 (2024.11.18. 기준)</th> <th>가산금리</th> <th>1차 중도금 대출 금리 (2025.01.06.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액 (6개월변동)</td> <td>연 3.09 %</td> <td>연 0.90 %</td> <td>연 3.99 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 1차 중도금 실행일(2025.01.06.)의 대출금리는 3.99%이나, 1차 중도금 실행일의 기준금리 변동에 따라 가산금리가 증감될 수 있습니다. ※ 2~6회차 중도금 대출의 가산금리는 1차 중도금 실행일(2025.01.06.)에 확정되고, 2~6회차 중도금 대출 실행일의 기준금리 변동에 따라 최종 대출금리가 증감될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / 이자후불제</p> <p>▶ 중도금 대출 이자후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 이자를 납부하고, 분양계약자가 시행사에 정산 납부하며, 입주지정일부터 발생하는 이자는 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리 (2024.11.18. 기준)	가산금리	1차 중도금 대출 금리 (2025.01.06.)	COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.09 %	연 0.90 %	연 3.99 %												
기준금리종류	기준금리 (2024.11.18. 기준)	가산금리	1차 중도금 대출 금리 (2025.01.06.)																		
COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.09 %	연 0.90 %	연 3.99 %																		
<p>대출기간</p>	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일까지 (상환방식 : 만기일시상환) 단, 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.</p>																				
<p>부대비용 및 기타사항</p>	<p>▶ 인지세</p> <table border="1" data-bbox="255 1512 1460 1657"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지</th> <th>고객부담</th> <th>비 고 (현금수납 불가)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" data-bbox="255 1702 1460 1859"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 해당 안내장 내 「보증료 할인대상 및 준비서류」 참조</p>	대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정
대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)																		
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																		
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원																			
10억원 초과	350,000원	175,000원																			
보증기관	보증료율	비 고																			
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정																			
<p>중도상환 수수료</p>	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제) 단, 타 금융회사의 중도금대출로 대환(일괄상환)하는 경우 1.0% 징구 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																				

▣ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ **연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.**
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

대출 신청 및 서류 접수 일정 안내

대출 접수 기간	2024년 12월 10일 (화요일) ~ 12월 14일 (토요일)
접수 운영 시간	10 : 00 ~ 16 : 00
자서 장소	청주테크노폴리스 아테라 건본주택 (충북 청주시 흥덕구 외북동 325)

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
801, 802	역삼금융센터	김태형 행원	02-2051-8310	02-2051-8314
803, 804	청주금융센터	염혜원 대리	043-221-2282	043-221-2285
805, 806	압구정금융센터	지성현 행원	02-3446-2635	02-3446-2639
807, 808	춘천지점	양준철 행원	033-255-9801	033-241-7444
809	안산지점	김상진 행원	031-475-0648	031-475-0650
810	화곡역지점	김기태 행원	02-2696-7462	02-2607-5553
비대면 조작 오류 발생 시		콜센터전화번호	서비스 연결 번호	
통장개설 관련		☎ 1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)	
집단대출 사전동의서제출 관련			0번 → 8번(중도금관련 상담)	

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 청주테크노폴리스 아테라 A8BL 수분양자 중 대출신청하시는 모든 고객들께서 자서현장에 방문할 예정입니다. 이로 인한 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
- ※ 대기공간이 협소하여 당일 혼잡이 예상되오니 **반드시 사전 안내 받으신 날짜 및 시간** 준수하여 방문부탁드립니다.
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님의께서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.

대출 신청 서류 안내 (반드시 참고사항 읽은 후 서류를 준비해주시요)

참고

- 분양계약자, 공동 명의자 **본인 방문 필수**(대리인 불가)
공동명의일 경우 계약자(①기본서류 + ②소득서류) 및 공동명의인 (①기본서류 - 계약자와 중복서류/입출금통장 제외)
- 모든 서류는 1개월 이내 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시 / 마스킹처리 X)
- 외국인의 경우 기본 및 소득서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

구분	서류명	서류 준비 시 안내 사항	
① 기본 서류	1	수협은행 입출금통장 ※ 계약자 본인 명의의 입출금통장 (안내장 5P 비대면계좌 개설방법 참고) 계좌개설이 불가능한 경우 수협은행 영업점 방문 또는 현장에서 계좌개설 서면작성	
	공통 2	본인 명의 스마트폰	
	공통 3	인감증명서(본인서명사실확인서) & 인감도장 ※ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 본인 발급분 1부 (인터넷 발급분 제출 불가)	
	4	분양계약서 / 계약금납입영수증 ※ 분양계약서 원본 / 계약금 납입(20%) 영수증	
	공통 5	본인 신분증 ※ 주민등록증 또는 운전면허증 (여권, 모바일 신분증 등 기타신분증은 불인정)	
	공통 6	건강보험 자격득실확인서 ※ 정부24 발급 / 국민건강보험공단 T.1577-1000 팩스 발급(주민번호 모두표시) 요청	
	공통 7	주민등록표등본 ※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 (배우자와 분리세대시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)	
	주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)		
	공통 8	주민등록표초본 (등본상 세대원 전원) ※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 (배우자와 분리세대시에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출)	
공통 9	가족관계증명서(상세) ※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시		
② 소득 서류	※ 회사발급 서류는 명판 및 직인 날인 필수 ※ 최근 연말정산기준 2개년치 소득자료 제출 (예) 2023년, 2022년도 소득자료 제출		
	1 중 선택	소득금액증명원 홈텍스/정부24를 통해 전년도 소득조회 가능 시 발급	
		근로소득원천징수영수증 전년도 소득금액증명원이 발급되지 않을 때 발급	
		급여명세서 재직기간 1년 미만으로 현재까지 지급 받은 월 급여명세서	
	2	재직증명서 건강보험 자격득실확인서(기본서류 6번)상 직장가입자인 경우 제출 불필요	
	※ 신규사업자로 소득관련 서류가 증빙되지 않을 경우(개업 1년 미만 및 소득세 신고확정 전인 경우) ☞ 기타소득자 기준으로 2번 서류 중 발급가능한 서류로 제출		
	1	사업자등록증(등록증명원) 사업자등록증 사본 및 정부24를 통해 사업자등록증명원 발급	
	2	소득금액증명원 주민번호 전부표시(마스킹처리 X)	
	연금 소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 기초연금의 연금수급 1개월 이상 수급한 자	
	1	연금수급권자 확인서 각 연금공단에서 발급	
기타 소득자	※ 주부 / 무직자인 경우 1번, 2번 서류 모두 제출 ※ 퇴직(폐업)자인 경우 퇴직(폐업)증명서로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ 전년도 또는 올해 개업한 개인사업자로 소득서류가 발급되지 않는 경우 사업자등록증으로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ 위촉계약인자 경우 위촉계약서 + 소득금액증명원 제출(1번, 2번 서류 대체)		
	1	사실증명 (신고사실없음) 홈텍스 또는 정부24에서 인터넷발급 또는 주민센터, 세무서 현장발급	
	2 중 선택	신용카드연말정산확인서 국세청(홈텍스) 인터넷 발급분 또는 소득공제용 신용카드 내역서(카드사)만 인정 건강 · 장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월 분) 건강보험공단 발급분 / 건강보험자격득실서상 지역세대주만 인정	

사회배려계층을 위한 보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인율

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

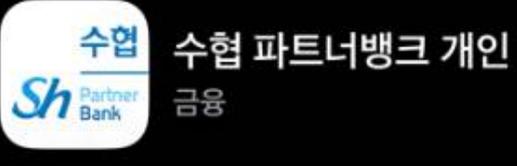
: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상 [보증료 할인대상 세대원은 주민등록상 세대구성원입니다.]		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

삼성, 엘지 (안드로이드)		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	
아이폰 (IOS)		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	

1. 중도금대출 전체 진행단계 (아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계 비대면 계좌개설	▶	2단계 집단대출 사전동의서 제출	▶	3단계 현장자서 및 서류제출	▶	4단계 비대면약정	▶	5단계 대출실행
■ 중요 사항 ■ 현장방문일 이전까지 1, 2단계를 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 6~8p 참조		24.12.10 ~12.14 위 기간내 자서현장 방문		24.12.20 ~12.23 *상세방법 9~10p 참조		25.01.06 중도금대출 회차 실행		

- 【1단계】 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설 서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행 금융인증서가 있는 경우 【2단계】 사전동의서 제출이 가능하니, 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

2. 비대면 절차 준비사항

▶ 필수준비사항 ◀

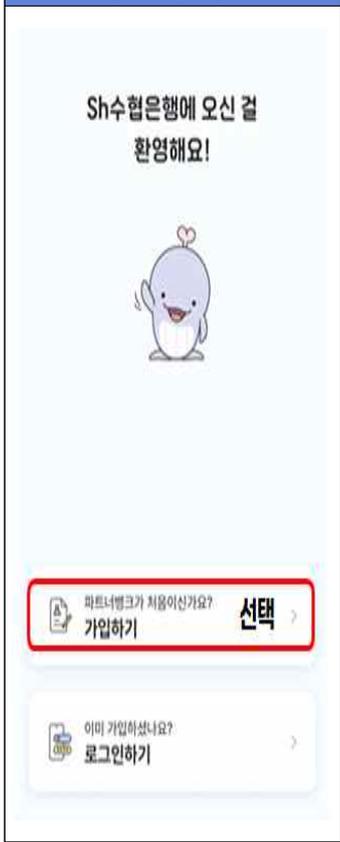
① 본인 명의 스마트폰 (필수 조건)	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당 영업점 입력 요망

해당 동	801,802동	803,804동	805,806동	807,808동	809동	810동
담당 영업점	역삼금융센터	청주금융센터	압구정 금융센터	춘천지점	안산지점	화곡역지점
담당자	김태형 행원	염혜원 대리	지성현 행원	양준철 행원	김상진 행원	김기태 행원

1단계-비대면 계좌개설(자서방문 전 필수 수행사항입니다)

1. 어플 설치 후 최초 접속시

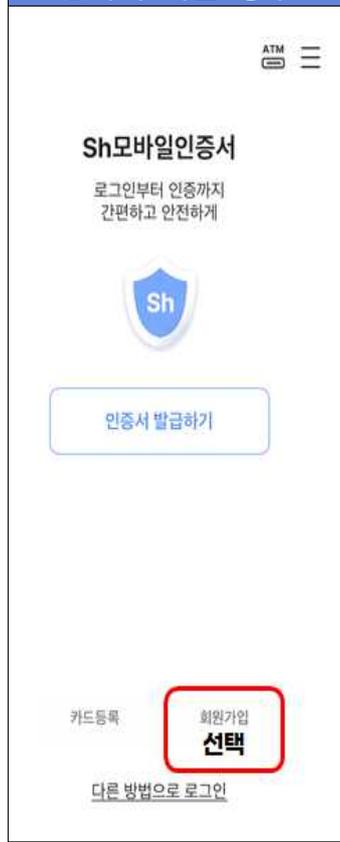


Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!

파트너뱅크가 처음이신가요? **가입하기** **선택**

이미 가입하셨나요? **로그인하기**

*** 어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우**



Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게

인증서 발급하기

카드등록 **회원가입** **선택**

다른 방법으로 로그인

2. 휴대폰 본인인증



휴대폰인증

내 정보를 입력해주세요

이름

주민등록번호

휴대폰번호

3. 수협은행 선택



입출금통장 만들기 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요

본인명의 휴대폰

신분증(주민등록증/운전면허증)

본인명의 입출금계좌

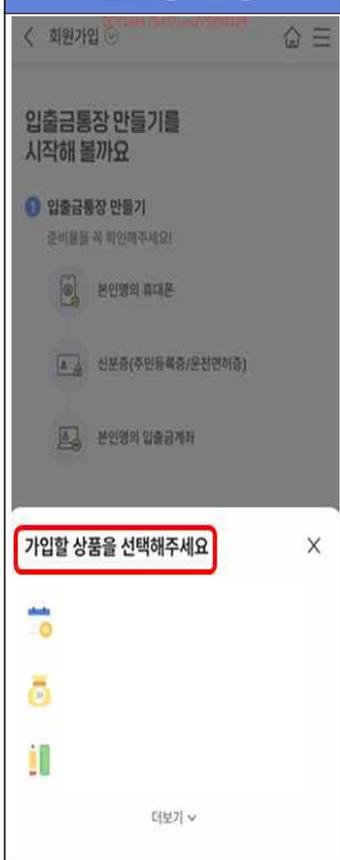
회원가입

회원구분 선택

수협은행 **선택**

회원수협

4. 입출금통장 선택 / 신분증 촬영



회원가입

입출금통장 만들기를 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요

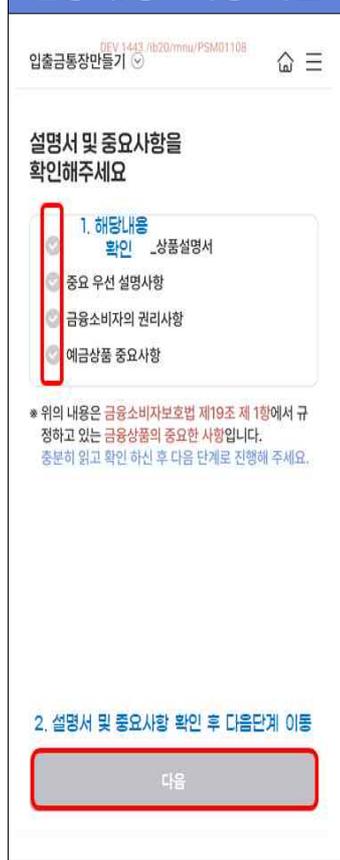
본인명의 휴대폰

신분증(주민등록증/운전면허증)

본인명의 입출금계좌

가입할 상품을 선택해주세요

5. 입출금통장 설명서/중요사항 확인



입출금통장 만들기

설명서 및 중요사항을 확인해주세요

1. 해당내용 확인 상품설명서

중요 우선 설명사항

금융소비자의 권리사항

예금상품 중요사항

* 위의 내용은 금융소비자보호법 제19조 제 1항에서 규정하고 있는 금융상품의 중요한 사항입니다. 충분히 읽고 확인 하신 후 다음 단계로 진행해 주세요.

2. 설명서 및 중요사항 확인 후 다음단계 이동

다음

6. 전자금융/SH모바일 인증서 약관동의



입출금통장 만들기

약관에 동의해 주세요

입출금통장 만들기 약관 전체동의

회원가입 약관 전체동의

Sh모바일인증서 발급 약관 전체동의

상품서비스 안내 등 동의사항

개인(신용)정보 수집·이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

[선택] 개인(신용)정보 수집·이용 요약 동의서 (상품서비스안내 등) 전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

7. 본인 당행/타행 계좌 인증



다른은행 계좌로 인증할게요

은행

계좌번호

계좌 비밀번호

고객님이 거래중인 당/타행 은행 계좌 선택 후 당행에서 1원을 송금하여 본인 인증합니다.

계좌인증

1단계 계속 진행- 계좌 개설 / 전자금융가입 / SH모바일인증서 발급

8. 1원 송금 본인 인증 확인

입출금통장만들기

입력한 계좌로 1원을 보냈어요

입금내역을 확인하시고, 입금자명에 표시된 숫자 4자리를 확인해주세요.

신현은행

입금자명: 0000(계좌개설용) 입금: 1원

인증번호

인증번호 숫자 4자리

자동입력이 되지 않는 경우 해당은행의 입금안내SMS는 또는 별도의 입금금내역 확인 (예) 수월 0000 숫자4자리 입력

다음

9. 고객거래 확인

입출금통장만들기

고객거래확인이 필요해요

거래목적: **선택**

자금의 원천: **선택**

직업: **직종 선택** **직업 선택**

고객님이 사용할 계좌인가요?
 예 아니요

고객거래 확인서

다음

10. 부가정보 입력

입출금통장만들기

계좌 비밀번호 확인

영업점 선택: **배정된 영업점으로 선택** 검색

권유직원: 있음 없음

검색 후 입력 검색

계약서류 받을 방법
 [필수] 상시 조회
 [전체 메뉴 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서 확인

추가 제공방법
 문자/알림톡 **선택**

배정영업점 및 담당자 현황

배정 영업점	
801동	역삼금융센터
802동	김태형 행원

배정 영업점	
803동	청주금융센터
804동	염혜원 대리

배정 영업점	
805동	압구정금융센터
806동	지성현 행원

배정 영업점	
807동	춘천지점
808동	양준철 행원

배정 영업점	
809동	안산지점
	김상진 행원

배정 영업점	
810동	화곡역지점
	김기태 행원

11. 통장발급 완료

입출금통장만들기

「금융회사는 금융소비자 보호에 관한 법률」에 의거하여 설명의무 이행 대상에 해당하는지 적합성을 확인하고 예금상품의 중요한 사항을 소비자가 이해할 수 있도록 중립적 설명해야하며, 계약을 체결하는 경우 지체 없이 계약서류를 제공해야 합니다.

본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금 상품의 중요한 사항을 충분히 확인하고 이해하셨나요?

- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급 제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기 후이율 및 각 이율에 대한 산출근거 포함), 수수료 등 부대비용, 계약해지 시 불이익, 계좌이체 제한 등 거래제한사항
- 계약의 해지, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차 및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴 서비스의 내용, 제공받을 수 있는 요건, 제공기간

전자서명

[확인]버튼 선택 시 상품가입이 완료됩니다. 거래를 진행하시겠습니까?

취소 **확인**

12. 이체 한도/ 디지털OTP등록

회원가입

이체한도를 설정해주세요

1회 이체한도: **1천만원 이하 입력 만원**

1일 이체한도: **5천만원 이하 입력 만원**

약관변경통지: **이메일**

이메일 입력: @ **선택**

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원: 있음 없음

디지털 OTP 비밀번호는 숫자 6자리 2회에 걸쳐서 등록하여 설정합니다.

디지털 OTP 비밀번호 등록

13. SH모바일 인증서 발급

인증서발급

고객님 힘내세요! 거의 다 왔어요

모바일인증서 비밀번호와 패턴을 등록하면 Sh모바일인증서 발급이 완료됩니다.

필수 필수 선택
 비밀번호 등록 패턴 등록 지문 등록

비밀번호/패턴 등록하기

14. 사전동의서 바로 가기

인증서발급

Sh모바일인증서 발급이 완료되었어요!

로그인 후 사전동의서 제출 메뉴로 이동합니다.

확인

중도금(이주비대출을 목적으로 계좌개설 하십니까?)
 예 아니오

중도금대출 사전동의

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

파트너뱅크 앱 실행

내 손 안에 은행

할짝 핀 봄
파트너뱅크와 함께



인증서 로그인



Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지
간편하고 안전하게



우측상단 메뉴클릭

수협은행 다른금융

셀러리엔리제예금(저축예금)

이제 거래내역

사전동의서 선택

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요

- 비대면서비스
- 조희
- 이제
- 금융상품
- 예금/신탁
- 우리아이 계좌개설
- 비대면카드신청
- 비대면준조합원가입
- 집단대출 사전동의서 제출**

1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당차별 인증서

대출신청자의 인증권 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

휴대폰 본인인증

다음

*계좌개설을 못하였으나
타행금융인증을 보유하신 경우
"예, 가지고 있습니다"
선택 후 진행

2.사업장 선택

사업장명

사업장 명칭입력

조희

조희결과(1)

관리번호

사업장명

조희내용 확인 후 선택

사업장 주소

등록일

*'조희' 선택 후 본인 사업장이
맞는지 확인

3.추가정보 입력

추가정보

취급
영업점 **담당영업점선택**

공동명의 아니오 예

접수구분 대출신청인 공동계약자

*대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크
해주세요.

이전 다음

*취급영업점:대출신청점
*공동명의:공동명의인 경우 "예"
*접수구분:본인이 공동계약자
인 경우 "공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동
계약자 본인 휴대폰으로
해당 메뉴 접속하여 공동
명의-예/접수구분-공동계
약자, 선택하여 진행

4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으시면 이후 단계로 진행
할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인
사업자용) 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동
의서(여신금융거래실정용) 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서
(집단주택자금대출) 내용확인

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안
내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체
동의를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예 아니오

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신에 동의하시겠
습니까?

※ 마케팅 활용 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있
습니다.

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

대출신청신청서 등 신청 서류를 작성합니다.
기본 정보 확인 및 대출신청정보를 입력해주세요.

기본정보

이름*

영문이름*

YIL

생년월일*

1978-

휴대폰번호*

010-

휴대폰 본인인증

휴대폰번호 불일치로 진행이
불가능한 경우 현장에서 조치
받으시길 바랍니다.

6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위*

대분류

중분류

소분류

세분류

직위

**직업/직위
본인내용
기재필수**

직장명*
수협은행 **본인직장명 기재필수**

직장주소*
05510

서울특별시 송파구 오금로

84, 26동 조화길로(우정고)

우편번호찾기

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액

분양받은 "동"기재

분양가의 60%

취급영업점*

담당영업점 확인

공동명의 아니오 예

이전 다음

*분양받는 동/호수 입력
(최대 3개까지 추가 가능)

*대출신청금액:분양가의 60%

※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단
계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도
대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에
근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

입력내용 최종확인

사업장명 **사업장명확인**

동/호수 **대출신청금액**

동/호수확인 **대출신청금액확인**

취급영업점 **취급영업점확인**

공동명의 **공동명의여부확인**

동의사항

개인(신용)정보 조회 동의서 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서
(여신금융거래실정용) 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서
(집단주택자금대출) 동의

개인(신용)정보-수집,이용동의서(상품
서비스안내용) 전체 동의
(목적: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출합니다. 최종 확인 후 [전자서명]에
틀을 누르시면 전자서명이 실행됩니다.

수정 전자서명

*보유한 인증서(택1)하여
전자서명시 최종 제출 완료

3단계-비대면 약정

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

대출 승인된 고객에 한해서 **약정신청 전 비대면약정신청이 가능한 링크**를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

비대면 약정기간 2024.12.20.(금) ~ 2024.12.23.(월) 내 완료해주시길 바랍니다.

약정시 동/호수, 대출약정금액, 보증료할인여부, 대출비용출금계좌 등의 사전신청내용을 확인하여 주시길 바랍니다.

1.파트너뱅크 앱 접속

자차탕님 > **선택**

수험은행 다른금융

고객님의 계좌를 보기에 쉽게 설정해보세요.

자동이체 쿠폰 이벤트

오픈뱅킹 영업점조회 맞춤설정

2.메뉴 접속

로그아웃

자민형(프리미엄)님 My 정보
최근접속일자:2024-06-27 14:53:44

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요.

예금/신탁 **대출** ①

영업점서비스 ②

대출상담 및 정보제공동의
비대면 신용대출 약정
집단대출 사전동의서 제출

중도금(부담금)대출 ③

이주비대출
집단잔금대출
비대면대출해지

3.중도금대출 선택

< 중도금(부담금)대출 >

- 중도금(부담금)대출 신청자는(중도금(부담금)대출)메뉴를 선택해주세요.
- 중도금(부담금)대출 공동계약자인 경우 대출신청자가 약정을 완료한후 [공동계약자인증] 메뉴에서 진행해주시기 바랍니다.
- 대출신청(공동계약자인증 포함)을 위해서는 휴대폰 본인인증이 필요합니다.

중도금(부담금)대출 ④

공동계약자인증
조건변경약정
보증료할인 서류제출
상환확인서 조회/발급

4.분양정보 선택

< 중도금(부담금)대출 >

대출 신청하실 분양주택의 대출 신청기간을 확인하여 주시기 바랍니다.

고객님의 분양정보입니다.

V 사업장명 이문아이파크자이 IM594 오피스텔 중도금대출

신청기간 2024-06-26 ~ 2024-07-31

면적 84m²
층 105층
호수 801호
진행상태 **신청가능** ⑤

이전 **다음**

Notice
진행상태가 [영업점확인완료]인 경우 신청취소가 불가능합니다. 신청내용변경 등 관련한 문의사항이 있으실 경우

5.중요사항 확인

< 중도금(부담금)대출 >

계약체결 전 중요사항 안내여부를 확인해주세요.

계약체결 전 중요사항 안내여부 확인

아래의 작성하실 상품설명서의 내용을 확인하신 후, 설명을 이해하셨는지 당해주시길 바랍니다.

*비대면약정상 고객님의 상품설명서 내용확인으로 은행 직원의 설명을 대체합니다.
아래의 내용 확인 및 설명이 완료되었을 때 다음단계로 진행이 가능합니다.

상품설명서 **내용확인**

1. 대출계약의 체결만으로도 고객님의 신용평점이 하락할 수 있습니다.
은행 직원으로부터 관련 설명을 받으셨나요?
 예 아니오

2. 대출계약이 성립한 날로부터 3년 이내의 기간 동안에는 약정하신 대출금을 조기상환 하는 경우 중도상환 수수료가 발생 할 수 있습니다.
은행 직원으로부터 관련 설명을 받으셨나요?
 예 아니오

3. 대출금 연체 시 대출원금에 대하여 연체이자율이 적용되며, 연체이자를 일부 납입하는 경우에도 연체이자 전액을 납입하기 전까지 대출잔액에 연체이자율이 적용됩니다. 확인하셨습니까?

6.고객기본정보 입력

< 중도금(부담금)대출 >

고객기본정보를 확인해주세요.
휴대폰번호는 Mypage에서 변경이 가능합니다.

우편발송구분
 자택 직장

자택주소
063 - 73 우편번호찾기

서울특별시 강남구 자곡로
387, 947형(원보명,초만역파코아8시)

주택도시보증공사 신청정보

직종코드
일반기업

거주구분
자기(본인)

취소 **다음**

고객 기본정보 확인 및 입력

7. 대출신청정보 확인 (※중요※)

대출기간 35개월

상환방법 만기일시

보증료납부주제 보증신청인 부담으로 보증회사에 납부

위와 같이 신청하며 주내용에 대해 충분히 설명되고 이해하였습니다.

대출신청금액

회차	실행예정일	신청금액(원)
1	2024-03-31	30,000,000원
2	2024-09-30	30,000,000원
3	2025-03-30	30,000,000원
4	2025-09-30	30,000,000원
5	2026-03-31	30,000,000원
6	2026-09-30	30,000,000원
대출합계(가능)금액		180,000,000원

추가약정정보 **추가약정서안내**

동/호수 대출금액 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

- 비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭
- ※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

10. 중요사항 확인 및 전자서명

SH모바일일인증서/금융인증서/공동인증서 中 선택 전자서명

11. 약정서류다운로드

약정서류를 다운로드 받아야 약정이 완료됩니다.

12. 약정신청완료

약정서류를 다운로드 받아야 약정이 완료됩니다.

비대면 보증료 할인서류 제출

- ※ 전자 약정시 신청하신 **보증료 할인항목은 영업점검증단계**를 통해 적용될 예정이며, **미적용대상일 경우** 신청하신 **기존 비대면약정**을 취소하시고 재신청하셔야 합니다.
- ※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 아래의 방법으로 신청
 - 접속경로 : 파트너뱅크앱 > 메뉴 > 대출 > 영업점서비스 > 중도금대출 > 보증료할인 서류제출
 - 위 경로를 통해 본인이 신청한 보증료 할인대상 증빙서류의 이미지를 업로드 해주시길 바랍니다.